Visto, si autorizza
previa pubblicità dell'offerta con riduzione dei termini a 15 gg per evitare la maturazione di oneri derivanti da prosecuzione del leasing
27/10/2026

STUDIO MANCARUSO
COMMERCIALISTI ASSOCIATI

MONICA MASTROPAOLO
SOCIO FONDATORE
Dottore in giurisprudenza e commercialista

Tel. +39 051 0988181
Via San Mamolo 29 40136 Bologna (BO)
Tel. +39 051 6447062 | monica.mastropaolo@studiomancaruso.com
www.studiomancaruso.com

R.G.N. 67/2026 **EDILIZIA ATTIVA S.R.L. SEMPLIFICATA**	
CURATORE Dr.ssa Monica Mastropaolo	**GIUDICE DELEGATO** Dott.ssa D'Addabbo Arianna
Istanza N° - 004	**Data dep. rel. art. 130 c. 1 CCII** – 22/07/2026
Data Sentenza – 25 maggio 2026 - notificata il 11 giugno 2026	**Data dep. rel. art. 130 c. 2 CCII –** x
Data esecutività Stato Passivo tempestive – x	**Data dep. rel. art. 130 c. 4 CCII** – x
Saldo Conto Corrente – 900,00	**Data dep. ultima rel. art. 130 c. 9** - x
C.d.C. – non costituito	**Inventario** – no
Stima Beni – sì	**Beni Immobili** – no
Riparti parziali - no	**Acconti compenso Curatore** - nessuno
Mandato - no	**Riparto finale** – no
Istanza ex art. 213, comma 6, ccii per l'autorizzazione al riscatto del veicolo Citroën Berlingo BlueHDi 75 CV M Club, targato GA283BP prima dell'approvazione del programma di liquidazione	

Firmato Da: Mastropaolo Monica Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 3d20e5

Ill.ma Giudice Delegata

la sottoscritta Dott.ssa Monica Mastropaolo, quale Curatore della procedura in epigrafe,

premesso che

- nell'ambito delle attività di ricognizione dell'attivo della procedura è stato individuato il veicolo Citroën Berlingo BlueHDi 75 CV M Club, targato GA283BP, utilizzato dalla società in forza di contratto di locazione finanziaria stipulato con Banca Ifis S.p.A. (All. 1);
- la Curatela ha affidato all'Arch. Mario Chiavelli l'incarico di procedere alla relativa valutazione;
- dalla documentazione acquisita risulta che il mezzo è stato immatricolato in data 22 maggio 2020 e che presenta un chilometraggio di 147.098 km; il perito ha inoltre rilevato diversi segni e danni alla carrozzeria, il danneggiamento della serratura posteriore, la rottura del vetro deflettore lato guida, il malfunzionamento dell'apertura automatica del finestrino e una scheggiatura del parabrezza;
- tenuto conto dello stato del mezzo, delle condizioni rilevate, con relazione estimativa, il perito, ha attribuito al veicolo un valore di **euro 4.500,00** oltre oneri (All. 2);
- Banca Ifis S.p.A., con PEC del 21 ottobre 2026, ha quantificato in complessivi euro 1.135,86 IVA inclusa l'importo necessario per il riscatto anticipato del mezzo (All. 3);
- la Curatela non dispone della liquidità necessaria per anticipare il pagamento del riscatto del veicolo;
- è pervenuta un'offerta cauzionata di acquisto da parte del sig. Massimiliano Guerzè, pari a euro 4.500,00, (All. 4) conforme al valore di perizia, a fronte di un costo di riscatto richiesto da Banca IFIS di euro 1.135,86;
- risulta pertanto possibile procedere mediante un'operazione unitaria e contestuale, nella quale il prezzo versato dall'acquirente venga utilizzato, in parte, per il pagamento del riscatto, senza alcuna anticipazione finanziaria da parte della Curatela;
- per tali ragioni, si ritiene preferibile, la cessione diretta all'offerente già individuato, subordinatamente all'accordo con Banca IFIS, così da garantire il

Firmato Da: Mastropaolo Monica Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 3d20e5

perfezionamento contestuale del riscatto e del trasferimento del veicolo, con un realizzo lordo residuo per la procedura di euro 3.364,14

considerato che

- la Curatela, tenuto conto della disciplina dei rapporti pendenti e, specificamente, della locazione finanziaria di cui agli artt. 172 e 177 CCII, ha valutato le alternative concretamente praticabili, raffrontando gli effetti dello scioglimento dal contratto, con conseguente restituzione del veicolo alla concedente, con la possibilità di attribuire immediato valore economico alla posizione contrattuale mediante il riscatto e la successiva cessione;
- da tale verifica è emerso che per la Curatela risulta maggiormente conveniente procedere al riscatto del bene, anziché sciogliersi dal contratto con conseguente restituzione del veicolo alla concedente ai sensi dell'art. 177 CCII, ipotesi nella quale l'eventuale utilità per la procedura resterebbe subordinata al successivo realizzo del bene da parte della concedente e al confronto di tale realizzo con il credito residuo in linea capitale.
- la soluzione proposta consente di conseguire un realizzo immediato e determinato, evitando che l'utilità spettante alla procedura rimanga subordinata ai tempi e all'esito della successiva riallocazione del mezzo da parte della società di *leasing*;
- la Curatela ritiene preferibile, ove autorizzata, la cessione diretta all'offerente già individuato, considerati il modesto valore del bene, la congruità dell'offerta rispetto alla perizia e i costi di una procedura competitiva, nonché la necessità di perfezionare contestualmente l'incasso del prezzo, il riscatto del leasing e il trasferimento della proprietà, senza anticipazione di risorse da parte della procedura;
- il programma di liquidazione non è ancora stato approvato ma sussistono tuttavia i presupposti di cui all'art. 213, comma 6, CCII per procedere anticipatamente alla liquidazione, atteso che il differimento dell'operazione potrebbe comportare la perdita dell'offerta già acquisita, oltre al protrarsi degli oneri e delle problematiche connesse al rapporto di leasing e alla custodia del mezzo;
- non è stato possibile costituire il Comitato dei Creditori per indisponibilità dei creditori ad assumere l'incarico;

Firmato Da: Mastropaolo Monica Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 3d20e5

tutto ciò premesso e considerato, la Curatrice

CHIEDE

che l'Ill.ma Giudice Delegata voglia autorizzare:

1. il subentro della Curatela, ai sensi degli artt. 140, comma 4, e 172, comma 1, CCII, nel contratto di leasing n. 13459181 stipulato con Banca IFIS S.p.A., finalizzato al riscatto del veicolo Citroën Berlingo targato GA283BP;
2. La liquidazione anticipata del veicolo, ai sensi dell'art. 213, comma 6, CCII, in considerazione della convenienza economica dell'operazione e del possibile pregiudizio derivante dal suo differimento;
3. La cessione diretta del veicolo all'offerente già individuato, per euro 4.500,00 oltre oneri, mediante un'operazione unitaria che preveda l'incasso del prezzo, il contestuale pagamento del riscatto a Banca IFIS S.p.A. e il conseguente trasferimento della proprietà, senza anticipazione di risorse da parte della Curatela;
4. In subordine, l'espletamento di una procedura competitiva ai sensi dell'art. 216 CCII, con possibilità di riduzione dei termini pubblicitari, mantenendo la medesima modalità di incasso, riscatto e trasferimento contestuali;
5. La sottoscrizione di tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'operazione, ponendo a carico dell'acquirente gli oneri di trasferimento di sua competenza.

Con osservanza.

Bologna, 22/10/2026

Il Curatore

Dott.ssa Monica Mastropaolo

Firmato Da: Mastropaolo Monica Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 3d20e5